

## ПРОТОКОЛ

**общего собрания участников долевой собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 22:25:020615:3, расположенный по адресу: Российская Федерация, Алтайский край, район Кытмановский, в границах территории Кытмановского сельсовета на землях реорганизованного ТОО "Чумышское"**

с. Кытманово

26 декабря 2023 г.

Адрес места проведения общего собрания: Алтайский край, Кытмановский район, село Кытманово, ул. Советская, д. 11 (Кытмановский районный дом культуры).

Дата и время проведения общего собрания: 26 декабря 2023 г. в 15 ч. 00 мин.

Начало регистрации участников собрания: с 14 ч. 30 мин.

Время открытия собрания: 15 часов 00 минут.

Общее собрание участников долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 22:25:020615:3, расположенный по адресу: Российская Федерация, Алтайский край, район Кытмановский, в границах территории Кытмановского сельсовета на землях реорганизованного ТОО "Чумышское", проводится по инициативе представителя участника долевой собственности на участок Черкасовой Л.В.

В соответствии с п. 2 ст. 14.1 Федерального закона от 24 июля 2002 г. № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения», представитель Черкасовой Л.В. в письменной форме уведомил Администрацию Кытмановского сельсовета Кытмановского района Алтайского края о проведении общего собрания участников долевой собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 22:25:020615:3, расположенный по адресу: Российская Федерация, Алтайский край, район Кытмановский, в границах территории Кытмановского сельсовета на землях реорганизованного ТОО "Чумышское".

Извещение участников долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 22:25:020615:3 о дате, времени и месте проведения общего собрания, повестке дня собрания, а также об адресе места ознакомления с документами по вопросам, вынесенным на обсуждение общего собрания, и сроках такого ознакомления осуществлено Администрацией Кытмановского сельсовета Кытмановского района Алтайского края в соответствии со ст. 14.1 Федерального закона от 24 июля 2002 г. № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» и ст. 3 Закона Алтайского края «О регулировании отдельных отношений в области оборота земель сельскохозяйственного назначения» от 14.03.2003 г. № 8-ЗС, посредством опубликования соответствующего сообщения в газете «Алтайская правда» № 211 от 10.11.2023 г. (приложение № 1 к протоколу), а также размещения такого сообщения на информационных щитах Администрации Кытмановского сельсовета Кытмановского района Алтайского края, предназначенных для размещения информации общего доступа, и на официальном сайте Администрации Кытмановского сельсовета Кытмановского района Алтайского края в сети «Интернет» 09.11.2023 г.

Ознакомление с документами по вопросам, вынесенным на обсуждение общего собрания, и, в том числе, с проектом договора аренды земельного участка, осуществлялось по адресу: Кытмановский район, с. Кытманово, ул. Советская, д. 15 (Администрация Кытмановского сельсовета Кытмановского района Алтайского края). Кроме того, указанные документы были размещены в зале для проведения собрания.

Перед началом собрания была проведена регистрация участников собрания. Время начала регистрации 14 часов 30 минут. У каждого присутствующего на общем собрании собственника земельной доли (земельных долей) проверены документы, удостоверяющие

личность (паспорт), надлежащее оформление доверенностей (в случае представительства), а также правоудостоверяющие документы участников общей долевой собственности на земельный участок.

На общем собрании присутствовали:

1. Участники долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 22:25:020615:3, расположенный по адресу: Российская Федерация, Алтайский край, район Кытмановский, в границах территории Кытмановского сельсовета на землях реорганизованного ТОО "Чумышское" (через представителей).

Общее количество участников долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 22:25:020615:3 - 21 собственник, владеющий 105 земельными долями по 456 баллогектаров.

Всего на общем собрании присутствует: 5 участников долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 22:25:020615:3 (через представителей), владеющие 76 земельными долями в праве общей долевой собственности на данный земельный участок по 456 баллогектаров.

Таким образом, на общем собрании присутствуют участники долевой собственности на указанный земельный участок, владеющие 72,3 % долей в праве общей собственности на земельный участок с кадастровым номером 22:25:020615:3, расположенный по адресу: Российская Федерация, Алтайский край, район Кытмановский, в границах территории Кытмановского сельсовета на землях реорганизованного ТОО "Чумышское".

Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня.

Список присутствующих на собрании участников долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 22:25:020615:3 (их представителей) с указанием документов, удостоверяющих их права на земельные доли, указаны в регистрационном листе общего собрания (Приложение №2 к настоящему протоколу).

2. Уполномоченное должностное лицо органа местного самоуправления поселения по месту расположения земельного участка – И.о. Главы Администрации Кытмановского сельсовета Кытмановского района Алтайского края Масаева Елена Викторовна.

3. Представитель ИП Главы К(Ф)Х Стебунова И.М. Кобяков Александр Сергеевич.

Повестка дня общего собрания:

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания, членов счетной комиссии по подсчету голосов участников собрания;

2. О передаче в аренду ИП Главе К(Ф)Х Стебунову Игорю Михайловичу (ОГРНИП 315220400007890) земельного участка с кадастровым номером 22:25:020615:3, расположенного по адресу: Российская Федерация, Алтайский край, район Кытмановский, в границах территории Кытмановского сельсовета на землях реорганизованного ТОО "Чумышское", и условиях договора аренды земельного участка.

3. О лице, уполномоченном от имени участников долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 22:25:020615:3 без доверенности действовать при уточнении и согласовании местоположения границ земельного участка, находящегося в общей долевой собственности, а также смежных земельных участков, при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, и образованных из него земельных участков, в том числе, с заявлениями о снятии с кадастрового учета земельных участков, сведения о которых носят временный характер, а также заключать и расторгать договоры аренды данного и (или) образуемых земельных участков, и совершать от имени участников долевой собственности на земельный участок иные действия, предусмотренные Федеральным законом от 24 июля 2002 г. № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения», об объеме и о сроках таких полномочий.

9

Собрание открыла И.о. Главы Администрации Кытмановского сельсовета Кытмановского района Алтайского края Масаева Е.В., которая довела до сведения участников общего собрания повестку дня собрания, порядок его проведения, а также сообщила о явке участников собрания и наличии кворума.

**Первый вопрос:**

Избрание председателя и секретаря общего собрания, членов счетной комиссии по подсчету голосов участников собрания.

По первому вопросу повестки дня выступила И.о. Главы Администрации Кытмановского сельсовета Кытмановского района Алтайского края Масаева Е.В., которая пояснила, что для проведения общего собрания необходимо избрать председателя и секретаря собрания, а также членов счетной комиссии по подсчету голосов участников общего собрания.

И.о. Главы Администрации Кытмановского сельсовета Кытмановского района Алтайского края Масаева Е.В. предложила избрать председателем собрания Копытина Игоря Викторовича, секретарем собрания – Языкова Алексея Сергеевича, счетную комиссию в составе: Языкова Алексея Сергеевича и Жмуда Артема Владимировича.

И.о. Главы Администрации Кытмановского сельсовета Кытмановского района Алтайского края Масаева Е.В.: «Предлагаю проголосовать за избрание председателем общего собрания Копытина Игоря Викторовича».

Голосовали:

ЗА - 5 участников общего собрания, в совокупности владеющих 76 долями в праве общей долевой собственности на земельный участок, что составляет 100 % от общего числа долей собственников земельных долей, присутствующих на общем собрании, и составляющих 100 % от числа присутствующих на собрании участников долевой собственности на земельный участок;

ПРОТИВ – 0;

ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0.

Подсчет голосов производился И.о. Главы Администрации Кытмановского сельсовета Кытмановского района Алтайского края Масаевой Е.В.

Результаты голосования: за принятие решения об избрании Копытина Игоря Викторовича председателем общего собрания участников долевой собственности проголосовало 100% участников общего собрания. Решение принято единогласно.

И.о. Главы Администрации Кытмановского сельсовета Кытмановского района Алтайского края Масаева Е.В.: «Предлагаю проголосовать за избрание секретарем собрания Языкова Алексея Сергеевича».

Голосовали:

ЗА - 5 участников общего собрания, в совокупности владеющих 76 долями в праве общей долевой собственности на земельный участок, что составляет 100 % от общего числа долей собственников земельных долей, присутствующих на общем собрании, и составляющих 100 % от числа присутствующих на собрании участников долевой собственности на земельный участок;

ПРОТИВ – 0;

ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0.

Подсчет голосов производился И.о. Главы Администрации Кытмановского сельсовета Кытмановского района Алтайского края Масаевой Е.В..

Результаты голосования: за принятие решения об избрании Языкова Алексея Сергеевича секретарем общего собрания проголосовало 100% участников общего собрания. Решение принято единогласно.

И.о. Главы Администрации Кытмановского сельсовета Кытмановского района Алтайского края Масаева Е.В.: «Предлагаю проголосовать за избрание счетной комиссии в составе: Языкова Алексея Сергеевича и Жмуда Артема Владимировича».

Голосовали:

ЗА - 5 участников общего собрания, в совокупности владеющих 76 долями в праве общей долевой собственности на земельный участок, что составляет 100 % от общего числа долей собственников земельных долей, присутствующих на общем собрании, и составляющих 100 % от числа присутствующих на собрании участников долевой собственности на земельный участок;

ПРОТИВ – 0;

ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0.

Подсчет голосов производился И.о. Главы Администрации Кытмановского сельсовета Кытмановского района Алтайского края Масаевой Е.В.

Результаты голосования: за принятие решения об избрании счетной комиссии по подсчету голосов участников собрания в составе: Языкова Алексея Сергеевича и Жмуда Артема Владимировича, проголосовало 100% участников общего собрания. Решение принято единогласно.

По первому вопросу повестки дня решили:

- Избрать председателем общего собрания – Копытина Игоря Викторовича;
- Избрать секретарем общего собрания – Языкова Алексея Сергеевича;
- Избрать счетную комиссию по подсчету голосов участников общего собрания в составе: Языкова Алексея Сергеевича и Жмуда Артема Владимировича.

#### **Второй вопрос:**

О передаче в аренду ИП Главе К(Ф)Х Стебунову Игорю Михайловичу (ОГРНИП 315220400007890) земельного участка с кадастровым номером 22:25:020615:3, расположенного по адресу: Российская Федерация, Алтайский край, район Кытмановский, в границах территории Кытмановского сельсовета на землях реорганизованного ТОО "Чумышское", и условиях договора аренды земельного участка.

По второму вопросу повестки дня выступил председатель общего собрания Копытин И.В., который предложил участникам долевой собственности заключить договор аренды земельного участка с кадастровым номером 22:25:020615:3, расположенного по адресу: Российская Федерация, Алтайский край, район Кытмановский, в границах территории Кытмановского сельсовета на землях реорганизованного ТОО "Чумышское", с ИП Главой К(Ф)Х Стебуновым Игорем Михайловичем, в соответствии с проектом договора, который находился в Администрации Кытмановского сельсовета для всеобщего ознакомления, и размещен в зале, где проводится общее собрание участников долевой собственности на земельный участок.

Существенными условиями договора аренды являются:

1. Арендодатель передаёт, а Арендатор принимает во временное владение и пользование за плату (в аренду) земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 22:25:020615:3, расположенный по адресу: Российская Федерация, Алтайский край, район Кытмановский, в границах территории Кытмановского сельсовета на землях реорганизованного ТОО "Чумышское".
2. Цель предоставления участка: для сельскохозяйственного производства;
3. Срок аренды: 49 лет;
4. Размер арендной платы: Размер годовой арендной платы за одну земельную долю, равную 456 баллогектарам на Земельный участок, определен сторонами в натуральном выражении в размере 1 тонны ячменя и 1 тонны зерноотходов.

5

На усмотрение участника долевой собственности, уплата Арендатором арендной платы за Земельный участок может быть осуществлена в денежной форме.

Председатель общего собрания Копытин И.В. предложил участникам общего собрания проголосовать за принятие решения о передаче земельного участка с кадастровым номером 22:25:020615:3, расположенного по адресу: Российская Федерация, Алтайский край, район Кытмановский, в границах территории Кытмановского сельсовета на землях реорганизованного ТОО "Чумышское", в аренду ИП Главе К(Ф)Х Стебунову И.М. и об утверждении условий договора аренды, заключаемого с ним, на условиях проекта договора аренды земельного участка при множественности лиц на стороне арендодателей.

По второму вопросу повестки дня участники собрания голосовали:

ЗА - 5 участников общего собрания, в совокупности владеющих 76 долями в праве общей долевой собственности на земельный участок, что составляет 100 % от общего числа долей собственников земельных долей, присутствующих на общем собрании, и составляющих 100 % от числа присутствующих на собрании участников долевой собственности на земельный участок;

ПРОТИВ - 0;

ВОЗДЕРЖАЛСЯ - 0.

Подсчет голосов производился Языковым А.С. и Жмудом А.В.

Результаты голосования: за принятие решения по второму вопросу повестки дня о передаче земельного участка с кадастровым номером 22:25:020615:3 в аренду ИП Главе К(Ф)Х Стебунову И.М. и об утверждении условий заключаемого с ним договора аренды земельного участка, проголосовало 100% участников общего собрания. Решение принято единогласно.

По второму вопросу повестки дня решили:

Передать в аренду ИП Главе К(Ф)Х Стебунову Игорю Михайловичу (ОГРНИП 315220400007890) земельный участок с кадастровым номером 22:25:020615:3, расположенный по адресу: Российская Федерация, Алтайский край, район Кытмановский, в границах территории Кытмановского сельсовета на землях реорганизованного ТОО "Чумышское" на условиях проекта договора аренды земельного участка при множественности лиц на стороне арендодателей (приложение № 3 к настоящему протоколу).

Существенными условиями договора аренды являются:

1. Арендодатель передаёт, а Арендатор принимает во временное владение и пользование за плату (в аренду) земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 22:25:020615:3, расположенный по адресу: Российская Федерация, Алтайский край, район Кытмановский, в границах территории Кытмановского сельсовета на землях реорганизованного ТОО "Чумышское".

2. Цель предоставления участка: для сельскохозяйственного производства;

3. Срок аренды: 49 лет;

4. Размер арендной платы: Размер годовой арендной платы за одну земельную долю, равную 456 баллогектарам на Земельный участок, определен сторонами в натуральном выражении в размере 1 тонны ячменя и 1 тонны зерноотходов.

На усмотрение участника долевой собственности, уплата Арендатором арендной платы за Земельный участок может быть осуществлена в денежной форме.

Иные условия договора аренды с ИП Главой К(Ф)Х Стебуновым И.М. определены в прилагаемом проекте договора аренды земельного участка при множественности лиц на стороне арендодателей.

### **Третий вопрос:**

О лице, уполномоченном от имени участников долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 22:25:020615:3 без доверенности действовать при уточнении и согласовании местоположения границ земельного участка, находящегося в общей долевой собственности, а также смежных земельных участков, при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, и образованных из него земельных участков, в том числе, с заявлениями о снятии с кадастрового учета земельных участков, сведения о которых носят временный характер, а также заключать и расторгать договоры аренды данного и (или) образуемых земельных участков, и совершать от имени участников долевой собственности на земельный участок иные действия, предусмотренные Федеральным законом от 24 июля 2002 г. № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения», об объеме и о сроках таких полномочий.

По третьему вопросу повестки дня выступил секретарь общего собрания Языков А.С., который пояснил, что для подписания договора аренды со стороны участников долевой собственности, а также для представления интересов участников долевой собственности земельного участка по осуществлению действий, предусмотренных Федеральным законом от 24 июля 2002 г. № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» требуется представитель.

Он предложила участникам собрания проголосовать за кандидатуру Копытина Игоря Викторовича.

Возражений против избрания Копытина И.В. уполномоченным от имени участников долевой собственности на земельный участок действовать без доверенности, а также иных кандидатур от участников общего собрания не поступило.

Председатель общего собрания предложил участникам собрания проголосовать за принятие решения об избрании Копытина Игоря Викторовича лицом, уполномоченным от имени участников долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 22:25:020615:3 без доверенности действовать при уточнении и согласовании местоположения границ земельного участка, находящегося в общей долевой собственности, а также смежных земельных участков, при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, и образованных из него земельных участков, в том числе, с заявлениями о снятии с кадастрового учета земельных участков, сведения о которых носят временный характер, а также заключать и расторгать договоры аренды данного и (или) образуемых земельных участков, и совершать от имени участников долевой собственности на земельный участок иные действия, предусмотренные Федеральным законом от 24 июля 2002 г. № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения», сроком на три года.

По третьему вопросу повестки дня участники собрания голосовали:

ЗА – 5 участников общего собрания, в совокупности владеющих 76 долями в праве общей долевой собственности на земельный участок, что составляет 100 % от общего числа долей собственников земельных долей, присутствующих на общем собрании, и составляющих 100 % от числа присутствующих на собрании участников долевой собственности на земельный участок;

ПРОТИВ – 0;

ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0.

Подсчет голосов производился Языковым А.С. и Жмудом А.В.

Результаты голосования: за принятие решения по третьему вопросу повестки дня об избрании Копытина Игоря Викторовича лицом, уполномоченным действовать без доверенности от имени участников долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 22:25:020615:3 сроком на три года, проголосовало 100% участников общего собрания. Решение принято единогласно.

По третьему вопросу повестки дня решили:

Избрать Копытина Игоря Викторовича, 08.04.1984 г.р., лицом, уполномоченным от имени участников долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 22:25:020615:3 без доверенности действовать при уточнении и согласовании местоположения границ земельного участка, находящегося в общей долевой собственности, а также смежных земельных участков, при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, и образованных из него земельных участков, в том числе, с заявлениями о снятии с кадастрового учета земельных участков, сведения о которых носят временный характер, а также заключать и расторгать договоры аренды данного и (или) образуемых земельных участков, и совершать от имени участников долевой собственности на земельный участок иные действия, предусмотренные Федеральным законом от 24 июля 2002 г. № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения», сроком на три года.

Председатель общего собрания Копытин И.В.: «У кого-нибудь есть вопросы по рассмотренной повестке собрания? Какие замечания и предложения по ведению общего собрания?».

Замечаний и предложений не поступило.

Председатель общего собрания Копытин И.В.: «Все вопросы повестки общего собрания рассмотрены, решения приняты, общее собрание участников долевой собственности земельного участка с кадастровым номером 22:25:020615:3, объявлено закрытым. Протокол общего собрания будет размещен на информационных щитах и на официальном сайте Администрации Кытмановского сельсовета в течение 10 дней.

Всем спасибо!».

Настоящий протокол общего собрания составлен в двух экземплярах, один из которых передан в Администрацию Кытмановского сельсовета Кытмановского района Алтайского края.

Председатель общего собрания

/Копытин И.В.

Секретарь общего собрания

/Языков А.С.

И.о. Главы Администрации  
Кытмановского сельсовета  
Кытмановского района Алтайского края

/Масаева Е.В.